



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.07.2024 № 41-РГ

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050335:102, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Гришенки

Во исполнение поручения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.07.2024 № 155-01Вх-11458, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018,

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050335:102 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Гришенки (далее - проект) (приложение).

2. Назначить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проекту Администрацию городского округа Чехов в лице Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов.

3. Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений по проекту управление архитектуры Администрации городского округа Чехов (Токарева И.В.).

4. Установить, что к участию в общественных обсуждениях допускаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:31:0050335:102, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

5. Управлению архитектуры Администрации городского округа Чехов (Токарева И.В.) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018:

- не позднее, чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений организовать экспозицию проекта на стенде в помещении Администрации городского округа Чехов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- направить извещение (сообщение) о начале общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 50:31:0050335:102, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- обеспечить направление заключения по результатам общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе ИСОГД.

6. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать на официальном сайте Администрации городского округа Чехов - [agoch.ru](http://agoch.ru):

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- настоящее распоряжение и проект не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений;

- заключение по результатам общественных обсуждений.

7. Установить срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования настоящего распоряжения до 16.08.2024.

8. Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется до 12.08.2024:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее- РПГУ) в электронном виде;

- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- посредством официального сайта Администрации городского округа Чехов [https:// agoch.ru/](https://agoch.ru/);

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050335:102 Нахимии Л.И.:

- опубликовать настоящее распоряжение в официальных печатных изданиях не позднее 10 рабочих дней с момента принятия;

- не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений разместить на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, демонстрационные материалы проекта, подлежащего общественным обсуждениям;

- по завершении общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах общественных обсуждений.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

приложение  
к распоряжению  
Главы городского округа Чехов

от 24.07.2024 № 41-РГ

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050335:102 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Гришенки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в ред. от 18.10.2022 № 2064-ПА, от 31.08.2023 № 2460-ПА, от 21.03.2024 № 697-ПА), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от \_\_\_ № \_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_ № \_\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_ № \_\_\_, заключение о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования, выданное ООО «ГК КапиталСтройПроект» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № П-184-007725832111-0172), заявление Л.И. Нахими:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050335:102 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Гришенки.

2. Архитектурно-строительное проектирование, реконструкцию и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо Мособлархитектуры

\_\_\_\_\_ ФИО